



Hirdetmény

Hatályos 2020. szeptember 1.

Tartós bérlet finanszírozási konstrukció díj- és költségteleiről

1. A Bérbeadó részére megfizetendő díjak, költségek

1.1. Szerződéskötési díj

- A szerződéskötési díj az eszköz átadása előtt fizetendő, mértéke a beruházási érték 1%-a, de minimum 30 000 Forint + ÁFA

1.2. Rendelkezésre tartási díj (keret-megállapodások esetében)

- Az igénybe nem vett bérleti finanszírozás esetén fizetendő, a le nem hívott összeg 5%-a, de minimum 150 000 Forint + ÁFA

1.3. Szerződésmódosítási díj

- 30 000 Forint + ÁFA

1.4. Szerződés lezárási díj

- 40 000 Forint + ÁFA

1.5. Folyósítási díj

- a folyósítást megelőzően fizetendő banki költség (ebből Banki tranzakciós illeték díja folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint)
a folyósított összeg 0,35 %-a, de minimum 1000 Ft, maximum 21.000 Ft + ÁFA

1.6. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj

- A késedelmi kamat számításánál Társaság a naptári napok száma módszert alkalmazza 365 napos naptári évet figyelembe véve
a késedelmi kamat mértéke évi 6%

1.7. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződésszerű teljesítés esetén

- 8 000 Forint + ÁFA /db - Bérbeadó/Ügyvéd által postázott felszólítás

1.8. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bérbeadó által végzett helyszíni ellenőrzés díja

- 50 000 Forint + ÁFA

1.9. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

- A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik

1.10. Ingatlan fedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja

Az Ügyfél tulajdonjoga és a Bérbeadó jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja amennyiben ennek igazolását az Ügyfél elmulasztja:

- 1 500 Forint + ÁFA/tulajdoni lap



1.11. Rendkívüli ügyintézési díj (pl. bíróságok, HBNY bejegyzés stb.)

- 5 000 Forint + ÁFA

2. A Bérbeadó által áthárított díjak, költségek

2.1. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja

- 10 000 Forint + ÁFA / számla

3. A Bérbeadó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai

3.1. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja

- A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérbeadó jelzálogszerződést készít, melyet az Ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az Ügyfél a Bérbeadó által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25 000 Forint + ÁFA

3.2. Tulajdoni lap lekérés díja

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1 500 Forint + ÁFA
- E-hiteles tulajdoni lap: 4 000 Forint + ÁFA
- Térképmásolat: 3 000 Forint + ÁFA

3.3. Cégek kivonat lekérés díja

- 2 000 Forint + ÁFA

3.4. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja

- A szakértői díjak teljes egészében az ügyfelet terhelik.

Elérhetőségeink

Rentasystem Zrt.

Céggjegyzék szám: 15-10-040428

Adószám: 27129526-2-15

Bankszámla: 10300002-10615270-49020018

Levél cím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

E-mail: info@rentasystem.hu

Telefonszám: +36 1 585 8000